

Identifikační údaje

Název stavby:	Stavební úpravy areálu TS Stochov <u>Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov</u>
Místo stavby:	Honické náměstí 163, 272 03 Stochov parc.č. 18/8, 18/1 a 18/11, kat. území Honice
Stavebník a investor:	Město Stochov Jaroslava Šípka 486 273 03 Stochov IČO: 00234923
Projektant:	ARIPROS s.r.o Železničářů 2286 272 01 Kladno-Kročehlavy IČ: 26174936 tel.: 312 246 002 email: info@aripros.cz
Odpovědný projektant:	Ing. Libuše Chvátalová, ČKAIT 0009987
Ostatní projektanti:	Ing. Jaromír Chvátal – vedoucí zakázky Alena Pacovská – stavební část Ing. Jindřich Matějka – ZTI, vytápění, plynová odběrná zařízení Petr Janeček – elektroinstalace Ing. Petr Havlíček – požárně bezpečnostní řešení Ing. Ladislav Manda – zeměměřický inženýr, č. ÚOZI 2152
Účel stavby:	Dokumentace pro provedení stavby (dále jen PD či DPS) řeší stavební úpravy části areálu Technických služeb Stochov (dále jen TS Stochov), <u>resp. stavební úpravy a opravu objektu parc.č. 18/8, kat. území Honice</u>. Tento objekt obsahuje sociální a šatnové zázemí zaměstnanců TS Stochov, které je v současnosti zcela nevyhovující, jak po hygienické, tak po provozní stránce. Stavební úpravy tohoto objektu zahrnují úpravu dispozice, komplexní výměnu rozvodů TZB a zateplení obvodového pláště včetně výměny výplní stavebních otvorů. DPS navazuje na předešlou dokumentaci DUR+DSP, která byla projednána v rámci místně příslušného SÚ, rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZÍ ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby. Zároveň je DPS aktualizována v návaznosti na proběhlou rekonstrukci přípojek a areálové vedení IS. DPS bude využita v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby, přičemž budoucí vybraný dodavatel stavby zajistí, výlučně na své náklady, zpracování rozšíření této DPS formou aktualizace DPS či zpracováním realizační dokumentace stavby, která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na výsledky výběrového řízení, tj. v návaznosti na konkrétně nabídnuté stavební materiály, technologie provádění apod.
Stupeň PD:	DPS bude využita v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby.

1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Technická zpráva

1.1.1. Průzkumy a výpočty

PD byla vypracována na základě příslušné objednávky ze dne 30. 4. 2025, předchozí DUR+DSP z 10/2022, místní prohlídky prostoru stavby a pořízené fotodokumentace aktuálního stavu areálu. V současnosti již došlo k rekonstrukci a doplnění inženýrských sítí (IS) v areálu TS Stochov včetně provedení nových zpevněných ploch. Veškeré podklady a závěry jednotlivých zjišťovacích procesů včetně konzultací s investorem a vedením TS Stochov jsou zahrnuty v rámci textové a výkresové části DPS. Předmětná navržená stavba byla v rámci předchozího stupně DSP projednána s dotčenými orgány státní správy včetně místně příslušného SÚ. Stavba bude realizovaná v návaznosti na příslušné rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZÍ ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby.

DPS obsahuje stavebně-technické, materiálové a technologické řešení navržené stavby, přičemž vybraný dodavatel stavby musí formou aktualizace této DPS či zpracováním realizační dokumentace stavby (DRS) upřesnit technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na výsledky výběrového řízení, tj. v návaznosti na konkrétně nabídnuté stavební materiály, technologie provádění apod.

1.1.2. Technické, konstrukční a dopravní řešení

Technické, stavebně-konstrukční a architektonické řešení DPS navazuje na stavebně-konstrukční řešení a současný stav řešeného objektu parc.č. 18/8, se zahrnutím kapacitních a provozních požadavků investora a vedení TS Stochov. Tento objekt je součástí východního přízemního bloku objektů shodného konstrukčního typu zahrnující pásové betonové základy, stěny a pilíře z cihel CP, střechu z panelů SZD a střešních sedlových vazníků SZV. Tento blok objektů byl realizován dle PD z 12/1970 a zahrnuje jednotlivé zděné „garážové“ objekty, které jsou v současnosti využívány jako garáže, dílny a zázemí TS Stochov. Objekt parc.č. 18/8 je osazen na jižní straně bloku objektů, přičemž navrženou stavbou nedochází k zásadním změnám v rámci urbanistického a architektonického řešení areálu TS Stochov a předmětné lokality. PD předpokládá provedení dispozičních úprav objektu parc.č. 18/8 včetně provedení kontaktního zatepleného pláště (dále jen KZP) tohoto objektu, výměnu výplní stavebních otvorů, dodávku a montáž rozvodů TZB (vodovod, kanalizace, elektro, ústřední vytápění) v návaznosti na nové dispoziční řešení.

Objekt parc.č. 18/8 je využíván v rámci provozu areálu TS Stochov. Vlastní objekt parc.č. 18/8 obsahuje sociální a šatnové zázemí pracovníků TS Stochov. Areál je využíván ze strany společnosti Technické služby Stochov, s. r. o., která zajišťuje technickou správu města Stochov (úklid veřejných prostor, údržba zeleně apod.). Areál je v současnosti kapacitně využíván do max. počtu 15 osob/pracovníků včetně vedení areálu. Stavební úpravy stávajícího objektu parc.č. 18/8 jsou prováděny za účelem splnění hygienických a provozních podmínek, včetně zvýšení komfortu zázemí TS Stochov, které v současnosti nesplňuje základní hygienické a provozní podmínky. Navrženou stavbou nedochází ke změně kapacitních a objemových parametrů objektu parc.č. 18/8.

Objekt parc.č. 18/8 je přístupný stávajícím jižním vstupem, který bude nadále využíván. Na tento vstup bude navazovat chodba m.č. 1.07, ze které budou přístupné jednotlivé prostory šaten a sociálního zázemí žen a mužů. Dále je z chodby přístupná čajová kuchyňka, která zahrnuje i funkci denní místnosti. Tato místnost bude v klimaticky vhodném období rozšířena o krytý venkovní přístřešek, který nahradí stávající venkovní sezení. Technická místnost objektu parc.č. 18/8 je situována u dělicí stěny m.č. 1.06 (dílňa č.1), což umožní budoucí napojení přidružených prostor na technické vybavení objektu parc.č. 18/8. Celkově lze konstatovat, že šatnové a sociální zázemí zůstává svou polohou zachováno v návaznosti na stávající provozní stav areálu TS Stochov.

Předmětný areál TS Stochov je napojen stávajícím vjezdem, který je osazen v rámci severní hranice areálu. Vjezd je napojen na přilehlou obecní komunikaci prostoru Honického náměstí. Stavba nezahrnuje jakýkoli zásah do dopravního systému dané lokality či návaznosti areálu TS Stochov na dopravní infrastrukturu města. Parkování vozidel pracovníků TS Stochov a dodavatelů stavby je možné na zpevněných parkovacích areálových plochách. Stavební materiál bude skladován uvnitř oploceného areálu TS Stochov. Zábory veřejných ploch v době stavby se nepředpokládají.

Objekt parc.č. 18/8 bude napojen na jednotlivé rekonstruované areálové soustavy IS, které jsou napojeny v prostoru před hlavním vjezdem (prostor Honického náměstí) na soustavy městských IS. Veškerá napojení objektu šaten je řešeno v rámci profesních PD rozvodů TZB.

PD byla projednána v rámci svého zpracování se zástupci investora a vedení TS Stochov. Předmětná navržená stavba byla v rámci předchozího stupně DSP projednána s dotčenými orgány státní správy včetně místně příslušného SÚ, viz. rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZÍ ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby, viz. příloha Průvodní zprávy a Souhrnné technické zprávy.

1.1.3. Požadavky a zásady technického řešení stavebních detailů a materiálů

V rámci DPS (textová a výkresová část) jsou uvedeny stavebně technické požadavky pro provedení předmětné stavby. Dále jsou uvedeny základní skladby navržených konstrukcí a povrchů včetně požadavků na technické řešení a základní vybavení. Před provedením stavby zajistí dodavatel stavby na své náklady zpracování upřesnění této DPS formou její aktualizace či zpracováním dokumentace realizace stavby (DRS), která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na konkrétní typy stavebních konstrukcí a technologie nabídnuté v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby.

1.1.4. Požadavky technického a materiálového řešení bezbariérových úprav

DPS byla provedena v souladu s příslušnými obecnými požadavky na výstavbu. Stávající objekt není v současnosti řešen v rámci využívání osobami ZTP, přičemž tento stav je v návaznosti na požadavek investora zachován. Navržené prostory šaten jsou přesto řešeny bezbariérově.

1.1.5. Způsob likvidace přebytečných zemín a odpadů

DPS je navržena jako standardní stavba předmětného charakteru. Odborný odhad druhů a množství stavebního odpadu, který vznikne při realizaci díla je součástí projekčního rozpočtu stavby a výkazu výměr dle soustavy RTS, který tvoří samostatnou část DPS. Původcem vzniklých odpadů bude odborný dodavatel stavby a ten je povinen během výstavby vést evidenci o množství a druhu vzniklých odpadů a nakládání s nimi. Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou či organizací na zařízení schváleném k danému provozu. Přednostně bude zajištěno další využití odpadů před jejich odstraněním, tj. materiálové využití bude mít přednost před likvidací odpadů jiným způsobem. Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při stavební činnosti je uveden v následujícím přehledu dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Jedná se o odpady skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 - Komunální odpady (odpady z domácnosti a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 07	Směsné kovy	O
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo	N

	jiné nebezpečné látky	
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad	O

Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména původní omítkoviny, cihelné zdivo, dřevo, sklo, ocelové a železné prvky, směsné kovy, keramické výrobky a dlažby, papír, sutě, jiné standardní stavební a demoliční odpady. S obalovými materiály bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Odpad bude před odvozem ukládán do přistavených velkoobjemových typových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů. Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem areálu TS Stochov. Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno. Při kontrolních prohlídkách a KD budou předkládány doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti. Pracovníci realizující stavbu budou náležitě zaškoleni (a kontrolováni) o zákazu spalování jakéhokoli substrátu majícího povahu odpadu na staveništi. Dodavatel stavby je povinen provádět přesnou kontrolu stavebního odpadu a v případě zjištění nebezpečného odpadu bude okamžitě tuto skutečnost hlásit investorovi, TDI a projektantovi.

Většina předpokládaného odpadu bude odvezena na recyklační linku, obalové materiály budou tříděny a předány také k recyklaci. Nebezpečné odpady budou shromažďovány a předány k odborné likvidaci v souladu s platnou legislativou. Směsné komunální odpady budou odváženy na skládku komunálního odpadu. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a s důrazem na minimalizaci negativního dopadu na životní prostředí. Pro zajištění likvidace odpadů budou uzavřeny smlouvy s oprávněnými osobami.

Stávající objekt šaten neobsahuje v rámci stavebních konstrukcí či rozvodů TZB materiály, které by vykazovaly obsah azbestu či jiných nebezpečných látek, např. stoupací potrubí kanalizace apod. V návaznosti na tyto fakta není důvod v době zpracování této PD předpokládat obsah azbestu ve stávajících konstrukcích. Přes tento projekční předpoklad je stavebník a dodavatel stavby povinen během stavby zajistit příslušný autorizovaný dohled nad prováděním stavby včetně kontroly ze strany TDI. Při provádění bouracích prací bude docházet, ze strany odborného dodavatele stavby a TDI, k postupnému ověřování výše uvedeného předpokladu projektanta a v případě, že by se přesto zjistila přítomnost konstrukce s možnou přítomností azbestu, bude postupováno dle příslušných norem a vyhlášek, jelikož azbest je složka, která činí stavební či jiný odpad nebezpečným ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

Hlavní provoz areálu TS Stochov a objektu parc.č. 18/8 po provedení stavebních prací bude stejného charakteru jako stávající. Předpokládá se běžný provoz v rámci technických služeb a sběrného dvora včetně souvisejících činností. Během provozu objektu parc.č. 18/8 lze očekávat především vznik komunálního odpadu, nemající povahu nebezpečných odpadů. V konečné míře se bude jednat o papír, plasty, sklo, biologický odpad a případný vznik plastových a papírových obalů. Z nebezpečných odpadů lze očekávat max. baterie, barvy apod. Množství těchto odpadů bude vzhledem ke kapacitě objektu zanedbatelné a likvidace nebude činit problém. Všechny tyto odpady budou následně

likvidovány a odváženy na základě smluvního vztahu se subjektem mající oprávnění k příslušné činnosti. Stání sběrných nádob na směsný a tříděný komunální odpad je řešen v rámci areálu TS Stochov.

1.2 Výkresová dokumentace

DPS obsahuje výkresovou část, jejíž rozsah je uveden v rámci Obsahu dokumentace.

2. Stavebně-konstrukční řešení

2.1. Technická zpráva

2.1.1. Stávající stav

Základní informace o stávajícím stavu a poloze předmětného objektu parc.č. 18/8 a areálu TS Stochov jsou obsahem části A. Průvodní zprávy a B. Souhrnné technické zprávy. Fotodokumentace stávajícího stavu předmětného objektu parc.č. 18/8 a areálu TS Stochov pořízené projektantem je součástí části B. Souhrnná technická zpráva, bod B.1. Popis území stavby. Stávající objekt parc.č. 18/8 je umístěn v rámci areálu TS Stochov. Areál TS Stochov vč. objektu parc.č. 18/8 je charakterizován situačními výkresy č. C.1. a C.3. Stávající stav objektu parc.č. 18/8 je charakterizován v rámci výkresové části DPS.

2.1.2. Stavebně - technické řešení stavby

Bourané konstrukce

V rámci navržené akce dojde k odstranění veškerých stávajících povrchů stavebních konstrukcí v předmětných prostorách, tj. dlažeb, obkladů, omítek apod. Dále dojde k odstranění veškerých dělicích nenosných konstrukcí v návaznosti na nově navržené dispoziční řešení, zbourání komína, demontáží nevyhovujících rozvodů TZB včetně kotle na tuhá paliva, demontáží stávajících zařizovacích předmětů, vnitřních dveří, zárubní, oken atd. Stávající snížený dřevěný podhled, který je krytý deskami s omítkou bude rozebrán na úroveň podkladní trámové konstrukce. Následně dojde k ověření stavu a možnosti dalšího použití v rámci navržených podhledů. V rámci bouracích prací dojde i k provedení přípomocných bouracích prací v návaznosti na navržené rozvody TZB. Při provádění drážek a prostupů pro rozvody TZB budou v maximálně míře využívány stávající trasy rozvodů TZB. Při provádění bouracích prací nesmí dojít k negativním zásahům do stávajících nosných konstrukcí objektu. Případné možné skryté nosné prvky je nutné dále zachovat, tj. v žádném případě nesmí dojít k jejich odstranění bez odsouhlasení statikem. Při bourání jednotlivých konstrukcí je nutno dodržovat ze strany dodavatele stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a pokyny, přičemž postup prací je nutno konzultovat v jednotlivých fázích s projektantem, který v případě nutnosti přizve statika.

Základy

Navržená akce nepředpokládá zásah do základových konstrukcí objektu parc.č. 18/8, vyjma provedení tras ležatého potrubí vnitřní kanalizace a provedení základových patek venkovního přístřešku, viz. popis v části TZ - Venkovní dřevěný přístřešek.

Svislé nosné a dělicí zdivo

Svislé nosné obvodové zdivo bude využito stávající. Navržené zadržky obvodových stěn v rámci úprav stavebních otvorů (oken), opravy apod. budou provedeny pomocí Cp na MC. Nové vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy z plynosilikátových/pórobetonových příček tl. 100 (alt. 150 mm), tj. tvárnice z autoklávového pórobetonu kategorie I, reakce na oheň tř. A1 – nehořlavé, EN 13501-1, Rw 37 dB. Zdicí materiál bude spojován pomocí malty pro tenké spáry. Překlady v místech vnitřních dveří u nově prováděných konstrukcí budou provedeny v návaznosti na materiálové složení stěn. Překlady u nově navržených okenních otvorů budou provedeny z ocelových překladů I140. Tloušťky a pozice jednotlivých příček, zadržek a bouraných konstrukcí jsou zřejmé z výkresové části PD, výkres č. D.1.1.b. 3. – Navržený půdorys 1.NP.

Stropní a střešní konstrukce

Navržená akce nepředpokládá zásah do střešní konstrukce přízemního objektu, vyjma doplnění vodorovné konstrukce v místě bouraného stávajícího komínu. Podhledová snížená konstrukce pod úrovní střešní nosné konstrukce bude demontována, přičemž následně dojde k ověření možnosti využití trámové konstrukce pro instalaci nového podhledu. V případě negativního posouzení bude stávající podhledová konstrukce kompletně odstraněna a nahrazena SDK podhledovou závěsnou konstrukcí a minerálním kazetovým podhledem s viditelnou podkonstrukcí. Minerální kazetový podhled je navržen pro možnost budoucího doplnění instalačních vedení směrem od přilehlých garáží

apod. Návrh nepředpokládá nutnost instalace SDK či minerálních podhledů z protipožárních desek, jelikož dle návrhu PBR jsou tyto podhledy bez PO funkce, viz. PBR, str. 5.

Světlé výšky v rámci 1.NP jsou navrženy 2,75 m, přičemž je nutno uvést, že s nejedná o výrobní či obdobné prostory. Výškově budou profily SDK a minerálních kazetových konstrukcí osazeny pomocí rektifikačních táhel kotvených do konstrukce stropu. Závěsné systémy musí provádět pouze firma s příslušným oprávněním a lze využít pouze závěsné kazetové a deskové systémy certifikovaných výrobců (KNAUF AMF, RIGIPS apod.). Při předání stavby budou doloženy příslušné atesty, které doloží splnění technologických podmínek provádění navržených konstrukcí. Prostory se zvýšenou vnitřní vlhkostí musí být osazeny deskami odolnými proti vlhkosti. V rámci podhledových konstrukcí bude instalována tepelná minerální izolace tl. 200 mm se součinitelem tepelné vodivosti $0,038 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ a parozábrana.



Krycí konstrukce stávajícího vchodu do objektu parc.č. 18/8 bude v rámci nosné konstrukce rozkryta a následně bude projektantem rozhodnuto o sanaci formou KZP s vrchním oplechováním klempířskou konstrukcí. V případě, že technický stav neumožní výše uvedenou sanaci, dojde k nahrazení konstrukce formou skleněné lepené stříšky s táhly 13,5 mm, viz. foto vpravo.

Podlahy

Navržené povrchy jednotlivých místností jsou uvedeny v tabulce místností, která je obsažena ve výkrese č. D.1.1.b. 3. – Navržený půdorys 1.NP. Předpokládá se kompletní osazení keramickou dlažbou či kombinace s využitím PVC/vinylové krytiny. Nášlapné vrstvy budou kladeny dle přesných technologických postupů jednotlivých výrobců na podkladní vrstvu stávajících podlah. Navržené skladby podlah budou upřesněny v návaznosti na provedení sond v úvodní části stavby. Navržené skladby podlah jsou součástí výkresu D.1.1.b. 4. – Navržený řez A-A'. V místnostech s mokrým provozem je nutno provést pod keramickou dlažbu ochranu pomocí penetrace a hydroizolační stěrky/nátěru.

Nášlapné vrstvy podlah jsou voleny dle funkčního využití jednotlivých místností. Převážná část navržených vnitřních prostor bude opatřena keramickou dlažbou, případně vinylovou či PVC krytinou. Sociální prostory budou obsahovat keramickou dlažbu a keramický obklad, aby byla zajištěna jednoduchá a funkční údržba podlah a stěn v rámci úklidu těchto prostor. Keramická slinutá dlažba je navržena rozměru 30x30 cm (var. 40x40 cm), tl. cca 10 mm, **barva tm. šedá** (snadná údržba), dlažba určená pro vysoce namáhané podlahy v INT/EXT, povrch mat, protiskluz R10 A. Veškeré finální krytiny budou obsahovat příslušné kompletační a zakončovací prvky/tvarovky, např. sokly, utěšňovací lišty apod. V případě, že ke keramické dlažbě nedoléhá přímo keramický obklad, budou provedeny keramické sokly výšky min. 70 mm.

Veškeré podlahové krytiny a materiály budou před provedením odsouhlaseny ze strany projektanta (AD), investora a vedení TS Stochov dle vzorků předložených ze strany dodavatele stavby.

Podhledy

Viz. popis v části Stropní a střešní konstrukce.

Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy – popis navržených povrchů je uveden v tabulce místností, která je obsažena ve výkrese č. D.1.1.b. 3. – Navržený půdorys 1.NP. Vnitřní prostory obsahují obecně 4 základní druhy povrchů stěn a stropů. Jedná se o štukové omítky s malbou, SDK či kazetové podhledy, keramické a deskové obklady. Barevné provedení keramických obkladů a finálních povrchů bude odsouhlaseno ze strany projektanta (AD), investora a vedení TS Stochov dle vzorků předložených ze strany dodavatele stavby.

Stávající omítky budou v místech narušení opraveny a doplněny. Celkově budou omítky v celém rozsahu přebroušeny. Finálně budou opatřeny vrchní 2-vrstvou malbou s penetrací. Nově prováděné plynosilikátové příčky budou opatřeny povrchovou stěrkou s vloženou sklovláknitou perlínkovou tkaninou. Vrchní část bude v návaznosti na okolní stávající stěny opatřena štukovou omítkou s vrchní

2-vrstvou malbou s penetrací. Namáhané hrany stěn budou opatřeny ochrannými nerez obkladačskými lištami či dekorativními ochrannými nerez L kryty (zvláště exponovaná místa). Veškeré malby stěn a stropů budou provedeny se **zvýšenou odolností proti otěru**, barevnost bílá.

Vnější povrchy – v rámci akce je uvažováno s komplexním zateplením obvodového pláště objektu parc.č. 18/8. Fasáda je navržena systému kontaktního zatepleného pláště KZS (ETICS) s tepelným izolantem z fasádních desek z šedého expandovaného polystyrenu, rovná hrana, součinitel tepelné vodivosti $0,031 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$, pevnost v tahu kolmo k rovině desky 100 kPa, tl. min. 160 mm. Vrchní líc fasády bude tvořit silikátová jednovrstvá probarvená omítkovina fr. 1,0 – 1,5 mm (tzv. zatíraná). Použitý typ omítky musí být vysoce odolný povětrnostním vlivům, prodyšný, omyvatelný, velmi hydrofobní a vysoce přilnavý k podkladu. V rámci soklu nad úrovní terénu je využit extrudovaný fasádní polystyren XPS, součinitel tepelné vodivosti $0,036 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$, který bude po obvodu objektu dle konstrukčních možností osazen min. 300 mm pod úroveň terénu. Líc soklové části stavby bude proveden taktéž v systému KZS (ETICS), případně lze využít voděodolnou jednovrstvou stěrku – jemnozrnná dekorativní mozaiková omítkovina s hrubostí zrna 1-1,8 mm. Kontaktní zateplený plášť fasády (ETICS) bude proveden jednotným systémem všech jednotlivých vrstev (např. systém BAUMIT, CEMIX, WEBER atd.). Pro správnou funkci zateplení obvodového pláště objektu bude vnitřní **dělicí stěna** směrem od sousední garáže m.č. 1.06 **zateplena KZP s izolantem min. tl. 50 mm**. Projektant upozorňuje na fakt, že barevné členění fasády je voleno – výplňové prvky v mechově/lahvově zelené barvě (ext. strana)/bílá (int. strana) + fasáda v kombinaci tmavě a světle šedé. Finální barevnost bude před provedením odsouhlasena ze strany projektanta (AD), investora a vedení TS Stochov dle vzorků výplní a fasádních stěrek předložených ze strany dodavatele stavby.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v rámci vnější obvodové konstrukce budou kompletně osazeny nově. Navržené výplně stavebních otvorů budou dodány v rozměrech a vzhledu dle výkresové části PD, především pak dle výkresu č. D.1.1.b. 6 – Tabulka výplní otvorů. Vnější výplně budou provedeny z plastových profilů mechově/lahvově zelené barvě (cca RAL 6026 - odstín dle předložených vzorků ze strany dodavatele stavby), zasklení TI trojsklem v bezpečnostním provedení Conex, celobvodové kování, vícekomorový profil rámu (6 komor a více), křídla s ocelovou výztuhou, trojitě těsnění na skle, křídle a rámu. Klička ovládání oken bude umožňovat otevírání a několikastupňovou mikroventilaci. Umístění klíček oken bude v dosažitelné vzdálenosti z úrovně podlahy. Celková hodnota U_w výplňových plastových výrobků je požadována $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Všechna vnější okna a dveře budou řešena dle příslušných ČSN a zabudována do stavby dle TNI 746077.

Vnitřní parapety jsou navrženy z dřevotřískových desek se zaoblenou přední hranou. Tl. desky parapetu bude min. 17 mm, výška nosu 40 mm, šířka nosu 25 mm, radius 10 mm DTD, povrch laminát 0,6 mm CPL, barva šedá, alt. bílá. Vnitřní parapety budou lepeny nízkoexpanzní montážní pěnou. Parapety v sociálních prostorách budou provedeny systémem keramického obkladu. Vnější parapety budou provedeny z tzv. barveného/lakovaného pozinkovaného plechu, přičemž boční lemy budou výšky min. 25 mm, vnější přesah pak 30 mm. Boční lemy budou osazeny uvnitř ostění.

Vnitřní dveřní otvory jsou tvořeny dveřmi v ocelových obložkových zárubních s těsněním. Dveře budou v provedení CPL laminátu se zvýšenou odolností a odolností proti vlhkosti (dveře v soc. prostorách), dekor 3D, barva šedá (odstín dle předložených vzorků ze strany zhotovitele stavby). Jednotlivé dveře budou osazeny ovládáním klika-klika (mat. nerez) a uzamykáním systému FAB. Sociální kabinky na WC budou osazeny WC zámky s možností **nouzového odjištění z venkovní strany kabinky**.

Přechodové „prahy“ v prostoru nově navržených vnitřních dveří či při přechodu dvou různých nášlapných materiálů podlahy (např. dlažba – vinyl/PVC) budou řešeny pomocí osazení přechodových hliníkových lišt. Lišty/přechodové profily budou provedeny z profilu 33 mm, materiál hliník (barva stříbrná), pevné uchycení bez šroubů, stabilita zajištěna čtyřmi body uložení, odolný proti zkroucení a prohnutí, trvale eloxovaný. Pro možnost vyrovnání případných různých výšek (úrovní) podlah v rámci podlaží budou využity v těchto místech lišty – přechodové profily pro vyrovnání výšek do 10 mm, přechodový profil 40-50 mm, materiál hliník (barva stříbrná), pevné uchycení bez šroubů, stabilita zajištěna čtyřmi body uložení, odolný proti zkroucení a prohnutí, trvale eloxovaný. Systém pevného uchycení „bez“ šroubů – skryté šrouby (bezpečnost).

Před zahájením výroby dveří a parapetů je nutno zaměřit ze strany dodavatele přesné rozměry stavebních otvorů přímo na stavbě dle zednický připravených stavebních otvorů, jelikož může docházet k odchylkám od výkresové části PD, výkres č. D.1.1.b. 6 – Tabulka výplní otvorů.

Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky obsahují především dodávku a montáž vnitřních dveří a vnitřního základního vybavení navržených prostor. V návaznosti na optimalizaci investičních nákladů bude v rámci vnitřního vybavení využito především CPL laminátových desek. Základní dodávku truhlářských výrobků tvoří:

- vnitřní dveře, viz. část TZ - Výplně otvorů
- vnitřní parapety a ochranné obklady stěn
- miničajová linka v m.č. 1.17 s osazeným dřezem, elektro 2-plotýnkou, mikrovlnnou troubou
- sedací nábytek včetně stolů v m.č. 1.17 a přilehlém venkovním přístřešku
- šatnové skříňky s lavičkami
- ostatní drobné a kompletační prvky

V rámci stavby je navržena dřevěná konstrukce venkovního přístřešku, která je popsána v samostatné části TZ, viz. níže.

Venkovní dřevěný přístřešek

Navržený venkovní přístřešek, který navazuje na vnitřní prostor m.č. 1.17 - čajová kuchyňka (denní místnost) je řešen formou dřevěné montované konstrukce z KVH profilů, která bude navazovat střešním pláštěm na východní stěnu objektu parc.č. 18/8. Tvar střešního pláště přístřešku je navržen pultového tvaru. Krytá plocha přístřešku vymezená střešním pláštěm je 6,56x3,00 m.

Nosná konstrukce přístřešku je tvořena dřevěnou konstrukcí z dřevěných KVH profilů a pultovým střešním pláštěm se sklonem min. 9°. Střešní krytina bude provedena z lehkých velkoplošných desek z barveného vícevrstvé ocelového plechu tl. 0,5 mm, barva sv. šedá. Desky budou kladeny na podkladní prkna 28x100 mm s roztečí 280 mm, která budou kotvena do krokví 120x160 mm. Charakteristické vyobrazení dřevěné konstrukce včetně dimenze jednotlivých prvků je charakterizována v rámci výkresové části DPS. Konstrukce přístřešku bude ukotvena do terénu pomocí betonových patek z betonu C20/25 se základovou spárou v hl. cca 1,1 m pod úroveň terénu. Vlastní propojení mezi základovou konstrukcí a dřevěnou konstrukcí přístřešku bude tvořeno speciální ocelovou trnovou/šroubovací kotevní patkou (U deska s prolisem). Kotevní ocelové patky budou obsahovat ochranu povrchu pomocí galvanického zinku. Střešní krytina bude po své délce obsahovat v snížené části sněhový zádržný systém, aby byla zachována bezpečnost pohybu osob podél přístřešku. Zábrany jsou navrženy tyčového typu. Klempířské prvky (lemovky, žlaby, svody apod.) v rámci konstrukce střechy budou tvořeny z vícevrstvého barveného plechu. Veškeré dřevěné prvky konstrukce musí být opatřeny impregnační proti dřevokazným houbám a plísním + vysokotlakým nástřikem. Finální barevnost dřevěných konstrukcí, stejně jako dalších prvků přístřešku bude řešena v rámci AD dle předložených vzorků ze strany dodavatele stavby (předpokládá se barevnost teak).

Konstrukce „podlahy“ v rámci přístřešku bude řešena formou skladebné betonové dlažby. Skladba podlahy přístřešku je uvedena v rámci výkresu č. D.1.1.b. 4 – Navržený řez A-A', skladba P3. Dlažba bude uložena na navržené konstrukční vrstvy, které budou realizovány na k tomu účelu ztuhlé konstrukční pláni, přičemž musí být dosaženo hodnot $E_{def2} = \min. 30 \text{ MPa}$, P.S. min. 98 %. Dlažba je navržena z vysoce pevnostní vibrolisované dvouvrstvé betonové dlažby o rozměru 200x100 mm, tl. 60 mm, barva přírodní, povrch se součinitelem smykového tření min. 0,5, dlažba ošetřena systémem QSAVE, mrazuvzdorná, odolná proti působení vody a chemických rozmrazovacích látek, nízká ohrusnost. Dlažbu bude lemovat parková betonová obruba, která zamezí horizontálnímu pohybu navržené dlažby. Osazení obrub musí splňovat normu ČSN 73 6131, tj. osazení bude provedeno do 8-10 cm vysokého betonového lože, prováděného ze zvlhlé betonové směsi. Mezi obrubníky je potřeba ponechat mezeru 5 mm pro případ objemové změny betonu při změnách teplot. Pro podkladní vrstvy zpevněných ploch je nutno používat pouze kvalitní certifikované přírodní kamenivo různých frakcí, tj. není dovoleno využití betonových a podobných recyklátů. Zapískování ploch zámkové dlažby nutno provést suchým křemičitým pískem o velikosti zrn 0–2 mm. Orientační spotřeba písku - 1 cm výšky dlažby od 1,40 kg/m² do 4,05 kg/m² dlážděné plochy.

Systém odvodnění zpevněné plochy přístřešku je řešen příčným sklonem do přilehlé vegetační travnaté plochy. Dešťový systém střechy přístřešku bude sveden na terén a následně bude zasakován v rámci vegetační plochy areálu TS Stochov.

Klempířské výrobky

Materiál navržený pro provedení klempířských konstrukcí je tzv. barvený/lakovaný pozinkovaný plech, přičemž barevnost bude řešena v rámci AD. Tento materiál bude před vlastní realizací odsouhlasen v rámci KD č. 1, přičemž následně může dodavatel stavby zajistit objednání jednotlivých prvků a materiálu. Jedná se o materiál, který spojuje mechanické vlastnosti pozinkované oceli s dodatečnou ochranou proti korozi ve formě organické povrchové úpravy v tloušťce 25-50 mikronů + vrchní lak pro získání povrchové tvrdosti. V rámci klempířských konstrukcí budou provedeny tyto základní klempířské prvky:

- venkovní parapety oken, okapové žlaby a svody, lemovky
- lišty a lemovky střešního pláště venkovního přístřešku
- úprava oplechování atik střechy
- kompletační a drobné klempířské lišty a prvky

Navržená akce nepředpokládá komplexní rekonstrukci střešního pláště objektu parc.č. 18/8. Střešní plášť bude doplněn po odstranění komínového tělesa, přičemž celková rekonstrukce střechy vč. ploch přilehlých objektů garáží bude řešena v budoucnu vč. možného osazení fotovoltaických panelů.

Klempířské konstrukce budou svou trvanlivostí odpovídat optimálním cyklům údržby a oprav v rámci objektu parc.č. 18/8. Jejich provedení musí vytvořit předpoklady pro spolehlivé a trvanlivé zajištění požadovaných funkcí – ochrana objektu proti atmosférickým jevům. Všechny klempířské konstrukce musí mít odpovídající tuhost a únosnost, musí být spolehlivě připevněny a stabilní. Všechny prvky konstrukcí musí umožňovat volný a plynulý odtok srážkové vody.

Klempířské úpravy a konstrukce budou obsahovat tvarové provedení (např. ohyby, vruby atd.) takové, aby došlo k zajištění požadovaných funkcí. Klempířské úpravy zajistí následující funkce:

- připravenost klempířských prvků pro spojení do klempířské konstrukce
- odvedení vody mimo konstrukci
- usměrnění toku vody, udržení vody na klempířské konstrukci
- oddělení různě vydatných toků vody z různých zdrojů
- připravenost pro připevnění k podkladu
- připravenost pro napojení klempířské konstrukce na přilehlé stavební konstrukce a utěsnění - napojení (např. vytvoření prostoru pro tmelovou výplň)
- napojení klempířské konstrukce na povlakové hydroizolace nebo skládané krytiny
- připravenost pro připojení hromosvodné soustavy
- zvýšení ochrany okraje krytiny před působením větru
- zakrytí okrajů vrstev stavebních konstrukcí

Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky budou provedeny v rozsahu doplňkových konstrukcí, pomocných kotvicích prvků a spojovacích prostředků, např. doplňkové prvky truhlářské konstrukce šatny apod. Zámečnické výrobky budou řešeny překlady rozměrově upravovaných stavebních otvorů oken, kde bude využito ocel. profilů I140, viz. popis v rámci výkresů č. D.1.1.b. 3. – Navržený půdorys 1.NP.

Kompletační prvky a práce

Návrh stavby obsahuje kompletační a drobné prvky, které budou realizovány především v závěrečné fázi stavby. Návrh zahrnuje tyto hlavní kompletační prvky a práce:

- doplňky oken a dveří včetně kování
- zatemňovací a stínící prvky oken
- prvky vnitřního vybavení v rozsahu dle požadavku investora a vedení TS Stochov
- větrací mřížky, lišty, rohovníky pro dlažby a obklady, krycí dvířka k uzávěrům soustav TZB
- osazení a dodávka **LED svítidel** včetně nouzového osvětlení
- ostatní a doplňkové konstrukce

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou znázorněny ve výkresové části PD včetně míst umístění. Hlavní část zařizovacích předmětů je osazena v rámci sociálních prostor. Veškeré prvky budou v provedení vhodných pro komerční prostory. Zařizovací předměty budou odsouhlaseny před montáží ze strany projektanta (AD), investora a vedení TS Stochov na základě vzorků předložených ze strany dodavatele stavby..

Venkovní úpravy

Navržená stavba neobsahuje úpravy vegetace a terénní úpravy, vyjma provedení venkovního přístřešku včetně zpevněné plochy z betonové skladebné dlažby. Po provedení stavby dojde k revitalizaci okolí stavby, tj. doplnění a revitalizaci travnaté plochy v okolí objektu šaten a betonové skladebné dlažby.

2.1.3. Ochrana objektu před škodlivými vlivy prostředí

Navržená stavba je chráněna standardními prvky ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Spodní konstrukce objektu parc.č. 18/8 obsahuje stávající systém hydroizolace, který bude prověřen sondami v úvodní části stavby. V případě zjištění poruch bude řešena oprava hydroizolačního systému. Stávající rovný střešní plášť obsahuje stávající systém hydroizolace, která bude v půdorysu řešeného objektu doplněna o 1x novou vrstvu hydroizolace. Nově instalované podhledy předmětných prostor budou zahrnovat osazení tepelné izolace včetně parozábrany, jelikož při zpracování předchozí DUR+DSP byly zjištěny nedostatky v stavebně-tepelném řešení objektu. Ostatní negativní účinky vnějšího prostředí jsou řešeny standardními technickými řešeními dle příslušných požadavků na stavby obdobného typu.

2.1.4. Technické zařízení budovy a větrání

Navržené prostory objektu parc.č. 18/8 budou napojeny v návaznosti na návrh úprav vnitřních soustav TZB a rekonstruované areálové soustavy IS včetně přípojek. Prostor objektu obsahuje v současnosti veškeré vývody areálových soustav IS v tomto rozsahu:

- areálový rozvod zemního plynu – vývod a připojení provedeno v rámci jižní fasády objektu parc.č. 18/8
- vývod ležaté kanalizace a vodovodu je proveden v rohu stávající místnosti m.č. 1.09 – šatna muži, pod úroveň stávající podlahy
- vývod napájecího elektro kabelu je obsažen v rohu stávající místnosti m.č. 1.09 – šatna muži, nad úroveň stávající podlahy, viz. foto vpravo
- stávající kotel na tuhá paliva bude kompletně demontován a nahrazen novým topným zdrojem v podobě plynového kondenzačního kotle



Větrání prostor objektu parc.č. 18/8 je řešeno přirozeným větráním okny v kombinaci s umělým větráním, resp. odtahem vzduchu z prostoru sprch. Technická místnost č. 1.16 bude větrána kombinovaným způsobem, kdy dveřní křídlo z místnosti č. 1.17 bude obsahovat větrací Al mřížku 100x400 mm ve spodní i vrchní části křídla. Dále bude v technické místnosti osazen odtahový axiální ventilátor s hydrostatem a doběhem (např. Vents 100 LDTHL), který bude napojen na VZT potrubí průměru 100 mm, které bude vyvedeno na východní fasádě objektu. Vývod bude na fasádě ukončen pomocí plastové větrací mřížky se stříškou a zpětnou klapkou, rozměr 150x150 mm / 110x55 mm, bílá (např. Dalap GP 110x55 BKF ASA).

Technický návrh a charakteristika navržených úprav jednotlivých rozvodů TZB je součástí profesních částí DPS.

2.1.6. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů

Použité stavební materiály a konstrukce musí splňovat normové požadavky na tepelný odpor, součinitel prostupu tepla, vzduchovou neprůzvučnost, kročejovou neprůzvučnost, denní osvětlení a ochranu proti vlhkosti dle platných ČSN. Navržené konstrukce musí splňovat požadavky norem ČSN

73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 0532 (Akustika), ČSN 73 0527 (Denní osvětlení) a dalších souvisejících norem. Veškeré technologie a materiály používané v rámci akce musí být v souladu s odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Všechny importované materiály a zařízení v rámci stavby musí vlastnit platné certifikáty pro použití v ČR, dále musí být v souladu s relevantními předpisy, normami, zákony a zkušebními požadavky. Veškeré použité stavební materiály musí splňovat návaznost na příslušné právní předpisy a související normové požadavky. U použitých výrobků musí být splněny základní požadavky:

- mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost
- ochrana zdraví a životního prostředí
- ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání
- úspora energie a tepelná ochrana

2.1.7. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění

Projekt neobsahuje žádné netradiční technologické postupy. Stavba bude prováděna standardními technologiemi s důrazem na dodržení technologických postupů a kvalitní provedení všech konstrukcí. Veškeré stavební práce budou prováděny pomocí osvědčených a běžných stavebních postupů, které jsou v souladu s aktuálními stavebními normami a předpisy. Důraz bude kladen na kvalitní provedení všech stavebních konstrukcí, což zahrnuje precizní dodržení použitých technologických postupů a specifikací pro každý jednotlivý stavební prvek.

2.1.8. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí, měření a zkoušek

Všechny stavební práce, včetně manipulace s odpady a surovinami, budou prováděny v souladu s platnými stavebními normami a předpisy. Ze strany zástupců investora včetně TDI bude prováděna pravidelná kontrola kvality stavebních prací a použitých materiálů, aby byla zajištěna jejich shoda s PD a požadavky souvisejících norem. Průběžná kontrola kvality prací a materiálů zajistí, že stavba bude provedena v souladu s předchozí DUR+DSP, touto DPS a souvisejícími normami. Kontrola zahrnuje inspekce, měření a testování během všech fází výstavby a provádění rozvodů TZB.

2.1.9. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Před provedením stavby je zhotovitel stavby povinen provést vytýčení stávajících inženýrských sítí a soustav TZB v návaznosti na rozsah stavby a staveniště, aby se předešlo případným škodám při provádění stavby. Před provedením stavby zajistí dodavatel stavby na své náklady zpracování upřesnění této DPS formou její aktualizace či zpracování dokumentace realizace stavby (DRS), která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na konkrétní typy stavebních konstrukcí a technologie nabídnuté v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby. Dále je zhotovitel stavby povinen provést PD skutečného provedení (DSPS), která bude investorovi předána při ukončení stavby. Případnou nutnou inženýrskou činnost v rámci provádění navržené stavby včetně zajištění záborů atd., provede její budoucí zhotovitel na své náklady. DPS

2.1.10. Požadavky na protipožární ochranu konstrukcí

Navržená stavba byla posouzena a požárně-bezpečnostně řešena ze strany autorizovaného inženýra Ing. Petra Havlíčka. Požárně-bezpečnostní řešení navržené stavby tvoří samostatnou část DPS a navržená opatření jsou uvedena níže:

- vybavit objekt šaten se zázemím PHP (1ks)
- ověřit umístění a funkčnost vnějšího odběrního místa (vnější požární hydrant + vnější požární nádrž - rybník)
- předložit u kolaudace revizní zprávu elektro, rozvodů plynu a komína - kouřovodu (řešený objekt šaten se zázemím)
- předložit u kolaudace doklad o shodě na jednotlivé materiály a prvky použité při stavbě
- provést objekt v navrženém materiálovém provedení, materiálové změny v nosných a požárních konstrukcích musí být konzultovány se zpracovatelem PBŘ
- označit hlavní uzávěry (elektro, plyn, voda - dle bodu 8) - ověřit stávající označení
 - veškerá plynová technická zařízení, která i při běžném provozu mohou vykazovat únik media, musí být označena výstražnými tabulkami
 - zejména se jedná o hlavní uzávěry plynu a STL domovní regulátory tlaku plynu II. skupiny

- dvířka HUP musí být označena zelenou tabulkou "Hlavní uzávěr plynu", pokud bude v nice osazen i STL domovní regulátor, pak i červenou tabulkou "Regulátor - zákaz kouření a používání otevřeného ohně v okruhu 1,5m od skříně"
- oba nápisy mohou být integrovány v jedné tabulce při dodržení barevného rozlišení
- prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou opatřeny dle ČSN 73 0802 čl. 11.1. a ČSN 73 0810
- dodržet při stavbě i provozu veškerá zákonná ustanovení, předpisy a normy
- v místě průchodů komínových těles (kouřovodu) stropem, střechou apod. nutno dodržet min. vzdálenost dřevěných prvků (popř. ostatních hořlavých konstrukcí) od systémového komínového tělesa (kouřovodu) v souladu s ČSN 734201 čl. 6.5. a 6.2.2 (parametry výrobce)
- komín (kouřovod) bude označen štítkem
- komín (kouřovod) musí odpovídat normovým hodnotám (viz. text PBR)
- řešit umístění a provoz plynového kotle dle požadavků obsažených v technické dokumentaci výrobce

2.2. Závěrečné upozornění projektanta

Předložená DPS je provedena v návaznosti na předešlou DUR+DSP, jednotlivé konzultace se zástupci investora a vedení areálu TS Stochov a podklady získanými v průběhu zpracování této PD. DPS navazuje na předešlou dokumentaci DUR+DSP z 10/2022, která byla projednána v rámci místně příslušného SÚ, rozhodnutí (stavební povolení) č.j. MESV 2731/2023/ZÍ ze dne 3. 7. 2023, které bylo vydáno MÚ Stochov, Odbor výstavby. PD je vypracována ve stupni DPS pro organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby. Před provedením stavby je zhotovitel stavby povinen provést vytýčení stávajících inženýrských sítí a soustav TZB v návaznosti na rozsah stavby a staveniště, aby se předešlo případným škodám při provádění stavby. Před provedením stavby zajistí dodavatel stavby na své náklady zpracování upřesnění této DPS formou její aktualizace či zpracováním dokumentace realizace stavby (DRS), která upřesní technologicko-materiálové řešení stavby v návaznosti na konkrétní typy stavebních konstrukcí a technologie nabídnuté v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby. Dále je zhotovitel stavby povinen provést PD skutečného provedení (DPS), která bude investorovi předána při ukončení stavby. Případnou nutnou inženýrskou činnost v rámci provádění navržené stavby včetně zajištění záborů atd., provede její budoucí zhotovitel na své náklady. DPS je zpracována v návaznosti na skutečnosti včetně požadavků investora známých v době jejího zpracování, tj. do 30. 5. 2025

Jakékoli zásadní změny oproti projektové dokumentaci DPS je nutné konzultovat písemnou formou s projektantem. Případnou nutnou inženýrskou činnost v rámci provádění stavby včetně zařízení staveniště provede zhotovitel stavby na své náklady. Jednotlivé položky výkazu výměr a projekčního rozpočtu stavby včetně jejich technické specifikace upřesňuje výkresová část DPS, kde je v rámci půdorysů, řezů apod. vyznačeno hlavní navržené stavební řešení a vybavení. Ve všech případech, kdy tato DPS obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou fyzickou či právnickou osobu, popř. její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje projektant a investor pro plnění příslušné veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení/materiálů/výrobků, přičemž stavebně-technické parametry a požadavky včetně základního architektonického vzhledu uvedené v této části DPS je nutné brát jako navržené minimum. Použitá vyobrazení a typové odkazy mají pouze ilustrativní charakter pro možnost pochopení projekčního zadání a navržených stavebních úprav včetně architektonických vlastností, objemů atd. Projektant nenese odpovědnost za funkčnost celku, nebudou-li použity komponenty renomovaných značek evropských výrobců, tedy identické prvky systému, které byly při návrhu uvažovány. Technické parametry nejsou orientační, jsou klíčem k nalezení správného zařízení a musí být ve všech detailech splněny. V případě, že není zřejmé, o jaké zařízení se jedná, je nutno kontaktovat písemnou formou projektanta.

V Kladně, květen 2025

Ing. Libuše Chvátalová
Ing. Jaromír Chvátal